

规划地块控制指标一览表

地块编号	地块面积 (平方米)	用地类别 代码	用地类别名称	用地兼容性	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	容积率	绿地率 (%)	建筑面积 (平方米)	配建机动车停车位标准	配建非机动车停车位标准
BS12-01-01	11437	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-02-01	8848	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-03-01	10365	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-04-01	9355	B2	商务用地	商业用地	<45	<100	<3.0	>25	<28065	商务：≥1.5 车位/百平米建筑面积； 商业：≥1.0 车位/百平米建筑面积	商务：≥2.0 车位/百平米建筑面积； 商业：≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-05-01	9355	B2	商务用地	商业用地	<45	<100	<3.0	>25	<28065	商务：≥1.5 车位/百平米建筑面积； 商业：≥1.0 车位/百平米建筑面积	商务：≥2.0 车位/百平米建筑面积； 商业：≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-06-01	7813	B2	商务用地	商业用地	<45	<100	<3.5	>25	<27346	商务：≥1.5 车位/百平米建筑面积； 商业：≥1.0 车位/百平米建筑面积	商务：≥2.0 车位/百平米建筑面积； 商业：≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-06-02	2051	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-07-01	2051	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-07-02	10895	B2	商务用地	商业用地	<45	<100	<4.0	>25	<43580	商务：≥1.5 车位/百平米建筑面积； 商业：≥1.0 车位/百平米建筑面积	商务：≥2.0 车位/百平米建筑面积； 商业：≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-08-01	11393	B2	商务用地	商业用地	<45	<100	<4.0	>25	<45572	商务：≥1.5 车位/百平米建筑面积； 商业：≥1.0 车位/百平米建筑面积	商务：≥2.0 车位/百平米建筑面积； 商业：≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-09-01	7656	B2	商务用地	商业用地	<35	<120	<3.5	>25	<26796	商务：≥1.5 车位/百平米建筑面积； 商业：≥1.0 车位/百平米建筑面积	商务：≥2.0 车位/百平米建筑面积； 商业：≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-09-02	2777	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-10-01	11952	B2	商务用地	商业用地	<45	<60	<3.0	>25	<35856	商务：≥1.5 车位/百平米建筑面积； 商业：≥1.0 车位/百平米建筑面积	商务：≥2.0 车位/百平米建筑面积； 商业：≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-11-01	12109	B2	商务用地	商业用地	<45	<60	<3.0	>25	<36327	商务：≥1.5 车位/百平米建筑面积； 商业：≥1.0 车位/百平米建筑面积	商务：≥2.0 车位/百平米建筑面积； 商业：≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-12-01	12130	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	≥3.0 车位/公顷占地面积	≥20 车位/公顷占地面积
BS12-13-01	47058	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	≥3.0 车位/公顷占地面积	≥20 车位/公顷占地面积
BS12-14-01	10048	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-15-01	10574	B2	商务用地	商业用地	<45	<60	<3.0	>25	<31722	商务：≥1.5 车位/百平米建筑面积； 商业：≥1.0 车位/百平米建筑面积	商务：≥2.0 车位/百平米建筑面积； 商业：≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-16-01	10825	B2	商务用地	商业用地	<45	<60	<3.0	>25	<32475	商务：≥1.5 车位/百平米建筑面积； 商业：≥1.0 车位/百平米建筑面积	商务：≥2.0 车位/百平米建筑面积； 商业：≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-17-01	1614	U22	环卫用地	-	<40	<24	<1.0	>25	<1614	-	-
BS12-17-02	3192	U12	供电用地	-	<50	<24	<1.0	>15	<3192	-	-
BS12-17-03	6019	B2	商务用地	商业用地	<45	<60	<2.5	>25	<15048	商务：≥1.5 车位/百平米建筑面积； 商业：≥1.0 车位/百平米建筑面积	商务：≥2.0 车位/百平米建筑面积； 商业：≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-18-01	10825	B2	商务用地	商业用地	<45	<60	<3.0	>25	<32475	商务：≥1.5 车位/百平米建筑面积；	商务：≥2.0 车位/百平米建筑面积；

地块编号	地块面积 (平方米)	用地类别 代码	用地类别名称	用地兼容性	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	容积率	绿地率 (%)	建筑面积 (平方米)	配建机动车停车位标准	配建非机动车停车位标准
										商业：≥1.0 车位/百平米建筑面积	商业：≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-19-01	23625	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	≥3.0 车位/公顷占地面积	≥20 车位/公顷占地面积
BS12-20-01	4600	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-20-02	45432	B1	商业用地	-	<50	<60	<3.0	>25	<136296	≥1.0 车位/百平米建筑面积	≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-20-03	35784	G3	广场用地	-	-	-	-	>45	-	-	-
BS12-20-04	6883	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-21-01	4374	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-22-01	10847	B2	商务用地	商业用地	<45	<60	<3.0	>25	<32541	商务：≥1.5 车位/百平米建筑面积； 商业：≥1.0 车位/百平米建筑面积	商务：≥2.0 车位/百平米建筑面积； 商业：≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-23-01	10847	B2	商务用地	商业用地	<45	<60	<3.0	>25	<32541	商务：≥1.5 车位/百平米建筑面积； 商业：≥1.0 车位/百平米建筑面积	商务：≥2.0 车位/百平米建筑面积； 商业：≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-24-01	11285	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	≥3.0 车位/公顷占地面积	≥20 车位/公顷占地面积
BS12-25-01	2216	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-25-02	12652	B2	商务用地	-	<45	<100	<4.0	>25	<50608	≥1.5 车位/百平米建筑面积	≥2.0 车位/百平米建筑面积
BS12-26-01	13216	B1	商业用地	-	<50	<90	<4.0	>25	<52864	≥1.0 车位/百平米建筑面积	≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-27-01	8666	B1	商业用地	-	<50	<60	<4.0	>25	<34664	≥1.0 车位/百平米建筑面积	≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-27-02	3354	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-28-01	8195	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-29-01	7916	B2	商务用地	商业用地	<45	<100	<3.0	>25	<23748	商务：≥1.5 车位/百平米建筑面积； 商业：≥1.0 车位/百平米建筑面积	商务：≥2.0 车位/百平米建筑面积； 商业：≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-30-01	7916	B2	商务用地	商业用地	<45	<60	<3.0	>25	<23748	商务：≥1.5 车位/百平米建筑面积； 商业：≥1.0 车位/百平米建筑面积	商务：≥2.0 车位/百平米建筑面积； 商业：≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-31-01	6613	B2	商务用地	商业用地	<45	<60	<3.0	>25	<19839	商务：≥1.5 车位/百平米建筑面积； 商业：≥1.0 车位/百平米建筑面积	商务：≥2.0 车位/百平米建筑面积； 商业：≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-31-02	1731	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-32-01	20229	B2	商务用地	商业用地	<45	<120	<4.5	>25	<91031	商务：≥1.5 车位/百平米建筑面积； 商业：≥1.0 车位/百平米建筑面积	商务：≥2.0 车位/百平米建筑面积； 商业：≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-33-01	7176	B2	商务用地	商业用地	<45	<120	<4.5	>25	<32292	商务：≥1.5 车位/百平米建筑面积； 商业：≥1.0 车位/百平米建筑面积	商务：≥2.0 车位/百平米建筑面积； 商业：≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-33-02	1664	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-34-01	5765	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-34-02	17907	B2	商务用地	-	<45	<120	<5.0	>25	<89535	≥1.5 车位/百平米建筑面积	≥2.0 车位/百平米建筑面积

地块编号	地块面积 (平方米)	用地类别 代码	用地类别名称	用地兼容性	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	容积率	绿地率 (%)	建筑面积 (平方米)	配建机动车停车位标准	配建非机动车停车位标准
BS12-35-01	2748	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-35-02	22671	B1	商业用地	-	<50	<90	<5.0	>25	<113355	≥1.0 车位/百平米建筑面积	≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-35-03	15494	G3	广场用地	-	-	-	-	>45	-	-	-
BS12-36-01	32859	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-37-01	10365	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-38-01	2777	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-38-02	7656	B2	商务用地	商业用地	<35	<120	<3.5	>25	<26796	商务：≥1.5 车位/百平米建筑面积； 商业：≥1.0 车位/百平米建筑面积	商务：≥2.0 车位/百平米建筑面积； 商业：≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-39-01	11393	B2	商务用地	商业用地	<45	<100	<4.0	>25	<45572	商务：≥1.5 车位/百平米建筑面积； 商业：≥1.0 车位/百平米建筑面积	商务：≥2.0 车位/百平米建筑面积； 商业：≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-40-01	10895	B2	商务用地	商业用地	<45	<100	<4.0	>25	<43580	商务：≥1.5 车位/百平米建筑面积； 商业：≥1.0 车位/百平米建筑面积	商务：≥2.0 车位/百平米建筑面积； 商业：≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-40-02	2051	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-41-01	45580	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	≥3.0 车位/公顷占地面积	≥20 车位/公顷占地面积
BS12-42-01	10392	G1	公园绿地	-	-	-	-	-	-	-	-
BS12-42-02	69678	R2	二类居住用地	-	-	-	-	-	-	-	-
BS12-42-03	20076	A33	中小学用地	-	-	-	-	-	-	-	-
BS12-43-01	6972	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-43-02	35492	G3	广场用地	-	-	-	-	>45	-	-	-
BS12-43-03	45724	B1	商业用地	-	<50	<60	<3.0	>25	<137172	≥1.0 车位/百平米建筑面积	≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-43-04	4600	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-44-01	23407	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	≥3.0 车位/公顷占地面积	≥20 车位/公顷占地面积
BS12-45-01	5656	U15	通信用地	-	<30	<24	<1.5	>25	<8484	-	-
BS12-45-02	5695	U15	通信用地	-	<30	<24	<1.5	>25	<8543	-	-
BS12-45-03	47459	R2	二类居住用地	-	-	-	-	-	-	-	-
BS12-46-01	3353	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-46-02	8665	B1	商业用地	-	<50	<60	<4.0	>25	<34660	≥1.0 车位/百平米建筑面积	≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-47-01	13216	B1	商业用地	-	<50	<90	<4.0	>25	<52864	≥1.0 车位/百平米建筑面积	≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-48-01	12653	B2	商务用地	-	<45	<100	<4.0	>25	<50612	≥1.5 车位/百平米建筑面积	≥2.0 车位/百平米建筑面积
BS12-48-02	2195	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-49-01	11253	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	≥3.0 车位/公顷占地面积	≥20 车位/公顷占地面积
BS12-50-01	8324	B2	商务用地	-	-	-	-	-	-	-	-

地块编号	地块面积 (平方米)	用地类别 代码	用地类别名称	用地兼容性	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	容积率	绿地率 (%)	建筑面积 (平方米)	配建机动车停车位标准	配建非机动车停车位标准
BS12-50-02	2219	G3	广场用地	-	-	-	-	-	-	-	-
BS12-50-03	5427	S42	社会停车场用地	-	-	-	-	-	-	-	-
BS12-51-01	9290	U12	供电用地	-	<50	<24	<1.0	>15	<9290	-	-
BS12-51-02	305	U22	环卫用地	-	<40	<24	<1.0	>25	<305	-	-
BS12-52-01	14880	G3	广场用地	-	-	-	-	>45	-	-	-
BS12-52-02	2748	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-52-03	20071	B1	商业用地	-	<50	<90	<5.0	>25	<100355	≥1.0 车位/百平米建筑面积	≥4.0 车位/百平米建筑面积
BS12-53-01	5106	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
BS12-53-02	14440	B2	商务用地	-	<45	<120	<5.0	>25	<72200	≥1.5 车位/百平米建筑面积	≥2.0 车位/百平米建筑面积
BS12-54-01	2973	G1	公园绿地	-	-	-	-	-	-	-	-
BS12-54-02	41791	B2	商务用地	商业用地	-	-	-	-	-	-	-
BS12-55-01	35693	G1	公园绿地	-	-	-	-	>70	-	-	-
合计	1163477	-	-	-	-	-	-	-	<1711626	-	-