

表 1 规划地块控制指标一览表

地块编号			D-02-8		D-03-4	
强制性指标	用地性质		公园绿地 (G1)		中小学用地 (A33)	
	用地兼容性		—		—	
	建筑密度	%	—		<25	
	建筑高度	米	—		<24	
	容积率		—		<0.8	
	绿地率	%	>70		>35	
	机动车停车位配建标准		城市公园：≥3 车位/公顷占地面积		≥4 车位/百师生	
	非机动车停车位配建标准		城市公园：≥20 车位/公顷占地面积		≥20 车位/百师生	
	日照标准		应符合《民用建筑设计统一标准（GB 50352-2019）》、《郑州市城市规划管理技术规定（试行）》（2019 年）、《中小学设计规范（GB 50099-2011）》的有关规定			
	防火间距		应符合《建筑设计防火规范（GB 50016-2014）（2018 年版）》的有关规定			
规定性指标	地块面积	平方米	17004.40		17004.40	
	建筑容量	平方米	—		<13603.52	
	机动车出入口方位		西、北		北、南	
	年径流总量控制率 (%)		≥85		≥72	
	建筑后退红线（米）	建筑高度	H≤24			
		道路名称				
		心怡路、永平路	15			
	万通路	10				
引导性指标	景观风貌	建筑风格	建筑风格以现代风格为主，外观造型应简约明快，并应服从周边整体空间形态的要求，处理好与周边建筑空间的关系，并应注重沿街建筑立面风格的塑造。			
		建筑色彩	单体建筑色彩不宜超过三种；色彩上应与周边建筑统一协调。			
		环境要素	注重沿路景观的塑造，处理好建筑与道路的关系；小品设施应鲜明简洁，具有艺术性和时代感；注重开敞空间和绿地的营造，形成宜人的公共活动空间。注意防止噪声污染，重视夜景照明。			
备注	1. D-03-4 地块规划 1 所 24 班小学。 2. 学校主出入口宜设置在万通路。 3. 新建学校等有大量人流、车流集散的建筑物，其临城市道路设有车行或人行出入口的主体建筑最外轮廓投影线后退道路红线最小距离，退永平路不得小于 25 米，退心怡路不得小于 20 米，退万通路不得小于 15 米。 4. 单体建筑面积大于等于 2 万平方米的大型公共建筑和政府投资的公益性建筑应满足二星级（含二星级）以上绿色建筑标准。 5. 规划范围内沿心怡路建设有轨道交通 5 号线，轨道交通中线两侧各 50 米为轨道交通控制保护线，在其范围内开展任何建设活动前，应按照《郑州市轨道交通条例》及《郑州市城市规划管理技术规定（试行）》（2019 年）的相关要求执行，并应征求轨道相关部门意见。轨道交通线路及站点位置以现状实测为准。 6. 绿地内不得进行与自身功能无关的建设活动。 7. 绿地规划与建设宜结合海绵城市的理念，可通过植被草沟、下沉式绿地、景观水体等实现绿地的综合功能。 8. D-02-8 地块内建、构筑物、人流密集的设施、场地等应设置在远离加油站和加气站的位置，满足《汽车加油加气站设计与施工规范（GB 50156-2012）》中安全防护距离的相关要求。 9. 本规划控制坐标为 1954 年北京坐标系。 10. 其他未尽事宜按照河南省、郑州市相关规范、政策要求及《郑州市城市规划管理技术规定（试行）》执行。					

表 2 规划地块地下空间使用控制指标一览表

地块编号			D-02-8	D-03-4
用地类别名称			公园绿地	中小学用地
规定性指标	主要使用功能		停车设施及配套设施	停车设施及配套设施
	地下空间地块面积（平方米）		17004. 40	17004. 40
	地下空间水平最大投影面积		≤13182. 97	≤14202. 25
	地下建设深度（米）		≤20	≤15
	地下开发层数（层）		≤3	≤2
	地下空间建筑面积（平方米）		≤39548. 91	≤28404. 50
	地下分层容量（平方米）	地下一层容量	≤13182. 97	≤14202. 25
		地下二层容量	≤13182. 97	≤14202. 25
		地下三层容量	≤13182. 97	-
	地下建筑物最小退界（米）	相邻地界	5	
道路红线		6		
引导性指标	地下空间环境引导		1、室内设计应导向性明确，标示照明统一、鲜明；建筑色彩以清新淡雅为主，不宜大面积采用强烈浓重的色彩。 2、地下空间露出地面的附属设施的设计应简洁大方、造型简约明快。	
备注	1.D-02-8 地块规划地下公共停车场一处,需建设不少于 440 个公共停车位。大于 2 万平方米的公共建筑和社会停车场应配建不少于 15%的充电车位。 2.D-03-4 地块应按规定配建地下接送系统，并报规划局审核。 3.D-02-8 地块地下空间覆土深度不应小于 3 米，D-03-4 地块地下空间覆土深度不应小于 1.5 米，且应符合植被生长、市政设施等相关技术要求，具体建设应满足郑州市海绵城市规划建设的相关文件及政策要求。 4.人行出入口应和地上建筑出入口相结合，具体设置应满足相关规范要求。 5.地下建筑物的的退界距离在满足上表要求的同时，不得小于地下建筑物深度（自室外地坪至地下建筑物底板）的 0.7 倍，有特殊要求的应按相关要求执行。 6.地下空间开发利用应满足防灾相关要求,地下建筑工程应在具体建筑设计中满足相应建筑设计规范要求，并符合相关人防工程建设标准和要求。 7.通风采光井应尽量与地面公共绿地、附属建（构）筑物结合设置，周边辅以景观美化。 8.地下机动车出入口与城市道路规划红线距离不应小于 7.5 米，且应设置缓冲区间，起坡道和闸机不得占用规划道路和建筑退让范围。 9.规划范围内沿心怡路建设有轨道交通 5 号线，轨道交通中线两侧各 50 米为轨道交通控制保护线，在其范围内开展任何建设活动前，应按照《郑州市轨道交通条例》及《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》（2019 年）的相关要求执行，并应征求轨道相关部门意见。轨道交通线路及站点位置以现状实测为准。			