

中华人民共和国

建设用地规划许可证

郑规地字第410100202039065号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关
郑州市城乡规划局郑东新区规划分局

日期
2020年12月15日



用地单位	郑州碧中置业有限公司
用地项目名称	碧桂园科创中心四期
用地位置	圃田北路南、顺兴北三街东 B-12-01 局部地块地下空间
用地性质	地下空间主要使用功能：停车、商业及配套设施
用地面积	地下空间地块面积：8056.17 M ²
建设规模	
附图及附件名称 (1) 建设用地规划许可证附件	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设用地规划许可证附件

郑规地字第 410100202039065 号

用地单位：郑州碧中置业有限公司

核准建设用地明细表

建设项目	碧桂园科创中心四期						用地现状	
建设位置	圃田北路南、顺兴北三街东 B-12-01 局部地块地下空间			征地性质		投资总额 (万元)		
批准文件				投资类别		用地面积 (m ²)	/	
地上部分	用地面积 (m ²)	用地分类	建设用地 (m ²)	公共道路 (m ²)	公共绿地 (m ²)	公用设施 (m ²)	其它用地 (m ²)	
	/	/	/	/	/	/	/	
地下部分	地下空间地块面积(m ²)			地下空间主要使用功能				
	8056.17			停车、商业及配套设施				
遵守事项： 1.本证自核发之日起一年内未取得用地、拆迁批准手续的，该证自行失效。 2.本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。 3.规划设计方案报我局审查批准后，方可实施。								
领证人签名：王全军 领证日期：2020 年 12 月 15 日				发证机关：郑州市城乡规划局郑东新区规划分局 发证日期：2020 年 12 月 15 日				