**《郑州综合交通枢纽地区S-4-1地块、S-4-2地块地下空间控制性详细规划》批后公告**

为保障公众参与城市规划的权利，更好的维护公众利益，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《郑州市城乡规划管理条例》、《郑州市城乡规划公开公示暂行办法》的要求，于2020年8月3日对“郑州综合交通枢纽地区S-4-1地块、S-4-2地块地下空间控制性详细规划”进行批后公告。

**项目名称**：郑州综合交通枢纽地区S-4-1地块、S-4-2地块地下空间控制性详细规划

**公示公告类别**：控制性详细规划修改论证报告批后公告

**用地位置**：郑州综合交通枢纽地区，具体为由商都路、康平路、万通路和农业南路围合街坊的局部地块，总用地面积约为8.51公顷。

**项目简介**：规划控制S-2-1地块地下空间主要使用功能为商业、停车设施及配套设施，地下空间地块面积为62896.74平方米，地下空间水平最大投影面积为57627平方米，地下建设深度小于等于15米，地下开发层数小于等于2层，地下空间建筑面积小于等于115254平方米（其中，商业建筑面积不应大于8600平方米）。S-4-2地块主要使用功能为地下交通设施及附属设施，地下空间地块面积为5097.65平方米，地下空间水平最大投影面积为2153.00平方米，地下建设深度小于等于15米，地下开发层数小于等于2层，地下空间建筑面积小于等于4306平方米

**公示期限：**30天

**公示日期**：2019年8月3日至2019年9月2日

**组织编制单位**:郑州市城乡规划局郑东新区规划分局

**规划编制单位**：郑州市规划勘测设计研究院

**咨询电话**：0371-67176990

**意见反馈电话**：0371-67179875

**附图**：

批复、区位图、用地现状图、用地规划图、道路系统规划图、地下图则