**《郑东新区东周水厂地块控制性详细规划修改论证报告》批前公示**

为保障公众参与城市规划的权利，更好的维护公众利益，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《郑州市城乡规划管理条例》、《郑州市城乡规划公开公示暂行办法》等要求，于2020年9月4日对“郑东新区东周水厂地块控制性详细规划修改论证报告”予以公示。

**项目名称：**郑东新区东周水厂地块控制性详细规划修改论证报告

**公示公告类别：**控制性详细规划修改论证报告批前公示

**用地位置：**位于商鼎路、黄河南路、宏图街和聚源路所围合街坊的部分区域,用地面积约为7.95公顷。

**修改内容：**拟修改地块具体调整内容为以下三项：

建筑密度由“不大于 20%”调整为“不大于 50%”；

绿地率由“不小于 40%”调整为“不小于 25%”；

建筑高度由“不高于 24 米”调整为“不高于30 米”。

**公示期限：**2020年9月4日至2020年10月3日（30日）

**组织编制单位:**郑州市城乡规划局郑东新区规划分局

**规划编制单位**：中国城市建设研究院有限公司

**咨询电话：**刘玉凤 0371-67179682

**意见反馈电话：**0371-67179875

**附件：**控制性详细规划修改论证报告

**附加说明：**如有意见和建议，请于公示期内向我局反馈。