**《郑州市郑东新区白沙组团唐庄路以西、河沟王路两侧部分地块控制性详细规划公示》批前公示**

为保障公众参与城市规划的权利，更好的维护公众利益，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《郑州市城乡规划管理条例》、《郑州市城乡规划公开公示暂行办法》的要求，于2020年10月23日对“郑州市郑东新区白沙组团唐庄路以西、河沟王路两侧部分地块控制性详细规划”予以公示。

**项目名称**：郑州市郑东新区白沙组团唐庄路以西、河沟王路两侧部分地块控制性详细规划

**公示公告类别：**批前公示

**项目简介：**该项目位于瑞佳路、圃田路、后屯巷、唐庄路围合的街坊内局部地块。

BS19-28-02地块用地性质为商业用地（B1），地块面积为43872.68平方米，容积率＜3.0，建筑密度＜45%，建筑高度＜60米，绿地率＞25%；

规划BS19-29-01地块用地性质为中小学用地（A33），地块面积为44529.81平方米。容积率＜1.0，建筑密度＜25%，建筑高度＜24米，绿地率＞35%。

**公示位置：**郑东新区管委会网站

**公示期限：**30日

**公示日期：**2020年10月23日至2020年11月21日

**公示依据：**《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》、《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》、《河南省城市规划公示制度》、《郑州市城乡规划公开公示暂行办法》、《郑州市自然资源和规划局关于调整郑州市城乡规划公开事项的通知》等

**公示单位：**郑州市城乡规划局郑东新区规划分局

**咨询电话：**0371-67179682(张海坡)

**意见反馈电话：**0371-67179875

**附图：**区位分析图、土地使用现状图、土地使用规划图、道路交通规划图、地上图则、地下空间图则。详见附件。

**附加说明：**如有意见和建议，请于公示期内向我局反馈。