**《郑东新区东风南路西、金水东路南A-03街坊控制性详细规划》批前公示**

为保障公众参与城市规划的权利，更好的维护公众利益，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《郑州市城乡规划管理条例》、《郑州市城乡规划公开公示暂行办法》的要求，于2021年2月10日对《郑东新区东风南路西、金水东路南A-03街坊控制性详细规划》进行批前公示。

**项目名称**：郑东新区东风南路西、金水东路南A-03街坊控制性详细规划

**公示公告类别**：控制性详细规划批前公示

**用地位置**：位于金水东路、东风南路、众旺路、七里河北路所围合街坊的地块,规划用地总面积约为24.53公顷。

**项目简介**：规划A-03-1地块为商业、商务用地兼容二类居住用地，地块面积约为68499.65平方米，地块容积率应小于5.5，建筑密度小于50%，绿地率应大于25%，建筑高度小于250米，建筑面积控制在376748.08平方米以内；规划A-03-2地块为商业、商务用地兼容二类居住用地，地块面积约为58628.82平方米，地块容积率应小于5.5，建筑密度小于50%，绿地率应大于25%，建筑高度小于250米，建筑面积控制在322458.51平方米以内；规划A-03-3地块为公园绿地，地块面积约为26112.23平方米，绿地率应大于70%；A-03-6地块为公园绿地，地块面积约为15357.46平方米，绿地率应大于70%。

**公示期限：**30天

**公示日期**：2021年2月10日至2021年3月11日

**组织编制单位**:郑州市城乡规划局郑东新区规划分局

**规划编制单位**：上海复旦规划建筑设计研究院

**咨询电话**：0371-67176990

**意见反馈电话**：0371-67179875

**附图**：

区位图、用地现状图、规划用地图、地上图则、地下空间图则