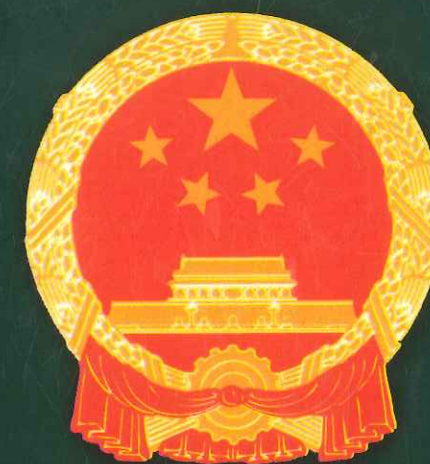


中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 410100202300023 (建筑) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期



2023年03月14日

建设单位(个人)	郑州颐和医院
建设工程名称	郑州颐和医院二期项目
建设位置	郑东新区农业东路西、祭城路北
建设规模	248567.51m ²
附图及附件名称	
颐和医院 总平面图;	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证附件(1)

建字第 410100202300023 (建筑) 号

建设单位: 郑州颐和医院

核准建设工程明细表

工程项目名称	建筑分类	幢数	层数		总高(M)	结构	基底尺寸			建筑面积(M²)			
			地上	地下					形状	长×宽(M)	面积(M²)	地上	地下
郑州颐和医院二期项目	详见续表												
建设位置:	龙湖外环北路南、龙源西一街东												
建筑分类:	医疗卫生建筑				配套商业: /			人防室:	48249.51m²				
永久临时:	永久												

必须同时遵守事项:

- 按照《郑州市工程建设项目审批制度改革工作推进方案》要求,该项目技术经济指标、日照分析、海绵城市等均实行告知承诺制。
- 建设工程设计方案总平面图、单体建筑平、立、剖等相关工程设计图纸及海绵城市设计图纸、结论的真实性、准确性和合法性由建设单位和设计单位承诺,并保证满足相关规范和技术规定要求。
- 建设工程规划许可证自核发之日起一年内未办理相关开工手续又未办理延期手续的,此证自动失效;确需延期的,应在期限届满三十日前向城乡规划主管部门提出申请,经批准可延期一次,延期不得超过六个月。
- 有关环保、文物、节能、人防、安全、消防等按其主管部门审查意见办理。项目开闭所、变配电室的相关布局、设计等均以电力部门意见为准。
- 建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位和建设单位负责。
- 退红线要求:详见项目总平面红线图所示。
- 此审批仅为建筑工程规划审批,地块出入口等交通市政应与其它内容由其主管部门对接、确认、审批。
- 方案中所示的景观设计、活动场地等设计均为意向性设计,不属于建设工程规划审批内容;其它未尽事宜按相关部门要求和技术审查意见执行。
- 该项目本次报建为项目二期工程,总建筑面积 248567.51 m²,其中地上建筑面积 107268.54 m²(其中含计容面积 106626.63 m²,不计容面积 641.91 m²),地下建筑面积 141298.97 m²。该项目共 9 栋楼,其中:1#病房楼:地上 9 层,建筑面积 15500.50 m²;2#病房楼:地上 9 层,建筑面积 12454.95 m²;其中含开闭所 149.58 m²,变配电室 304.33 m²,均设于一层;3#病房楼:地上 9 层,建筑面积 11033.58 m²;其中含弱电机房 58.42 m²,母婴室 21.62 m²,设于一层;4#病房楼:地上 9 层,建筑面积 16531.45 m²。其中含公共厕所 117.21 m²,设于一层;5#病房楼:地上 9 层,建筑面积 12060.31 m²;6#病房楼:地上 9 层,建筑面积 9211.80 m²;其中含变配电室 191.63 m²,设于一层;7#病房楼:地上 9 层,建筑面积 10309.87 m²;8#病房楼:地上 9 层,建筑面积 13267.56 m²;9#配建办公楼:地上 9 层,建筑面积 6876.38 m²。地下部分车库出地面风井部分,建筑面积 22.14 m²,计入容积率;地下部分共 4 层,地下建筑面积 141298.97 m²;其中含制冷机房一座,建筑面积 659.66 m²;锅炉房一座,建筑面积 406.56 m²,设于地下二层;消防水泵房一座,面积 76.44 m²,设于地下一层。地下一层为机械车库、地下二层至地下四层为普通机动车库;
- 按照郑政文(2019)108 号、郑“放管服”组(2019)9 号文要求,该项目缴费实行告知承诺制,你单位需缴纳完相关费用后,方可申请办理施工许可(开工报告)手续。

领证人: 郑永彬

领证日期: 2023 年 3 月 14 日

发证机关: 郑州市自然资源和规划局郑东新区分局

发证日期: 2023 年 3 月 14 日

建设工程规划许可证附件（续表）

建字第 410100202300023（建筑）号

工程项目名称	建筑分类	幢数	层数		总高 M	结构	基底尺寸			建筑面积m²	
			地上	地下			形状	长×宽 M	面积m²	地上	地下
郑州颐和医院二期项目 1#病房楼	医疗建筑	1	9	/	29.95	框架	异形	95.34X22.90	1776.43	15500.50	
郑州颐和医院二期项目 2#病房楼	医疗建筑	1	9	/	29.95	框架	异形	100.71X57.90	2316.33	12454.95(含开闭所 149.58 m², 变配电室 304.33 m²)	
郑州颐和医院二期项目 3#病房楼	医疗建筑	1	9	/	29.95	框架	异形	41.50X40.10	1418.33	11033.58(含弱电机房 58.42 m², 母婴室 21.62 m²)	
郑州颐和医院二期项目 4#病房楼	医疗建筑	1	9	/	29.95	框架	异形	63.00X48.10	2408.99	16531.45(含公厕 117.21 m²)	
郑州颐和医院二期项目 5#病房楼	医疗建筑	1	9	/	29.95	框架	异形	63.00X42.60	1796.57	12060.31	
郑州颐和医院二期项目 6#病房楼	医疗建筑	1	9	/	29.95	框架	异形	54.30X31.40	1287.16	9211.80 m², (含变配电室 191.63 m²)	
郑州颐和医院二期项目 7#病房楼	医疗建筑	1	9	/	29.95	框架	异形	54.30X45.80	1674.81	10309.87	
郑州颐和医院二期项目 8#病房楼	医疗建筑	1	9	/	29.95	框架	异形	55.74X49.50	1923	13267.56	
郑州颐和医院二期项目 9#办公楼	医疗配套设施	1	9	/	29.95	框架	异形	55.60X15.40	854.79	6876.38	
郑州颐和医院二期项目 地下车库	配套设施	1	/	4	16.70	框架	异形	301.98X252.2 6	/	22.14	141298.97(含制冷机房: 659.66 m², 锅炉房: 406.56 m², 消防水泵房 76.44 m²)
合计									15478.55	107268.54	141298.97
总计										248567.51	