

## 一、项目背景

2022年8月，《中原科技城总体城市设计》对外发布，旨在建设国家创新高地、人才高地、开放高地，建设世界一流科技城，构建“基础研究+技术攻关+成果转化+科技金融+人才支撑”的全过程创新生态链。

近以来，为加快教育现代化，构建高质量教育体系，建设教育强省，结合中原科技城规划建设，指导下一步控规编制，编制本次用地规划修改论证报告，对范围内的用地和路网进行修改。

## 二、涉及修改用地概况

拟修改用地位于郑州市郑东新区白沙组团西北部，具体为云溪以北，金柳路、新龙路、杨桥大道所围合区域，总用地面积约为152.98公顷。

## 三、本次拟修改内容

修改后，二类居住用地减少21.73公顷，高等院校用地增加70.55公顷，中小学用地增加0.33公顷，科研用地减少15.77公顷，商业服务业设施用地减少7.99公顷，商务用地减少1.93公顷，新型工业用地增加5.82公顷，城市道路用地减少22.39公顷，公用设施用地（变电站）面积不变，公园绿地和防护绿地减少6.91公顷，水域面积基本不变，整体产业用地增加50.68公顷。

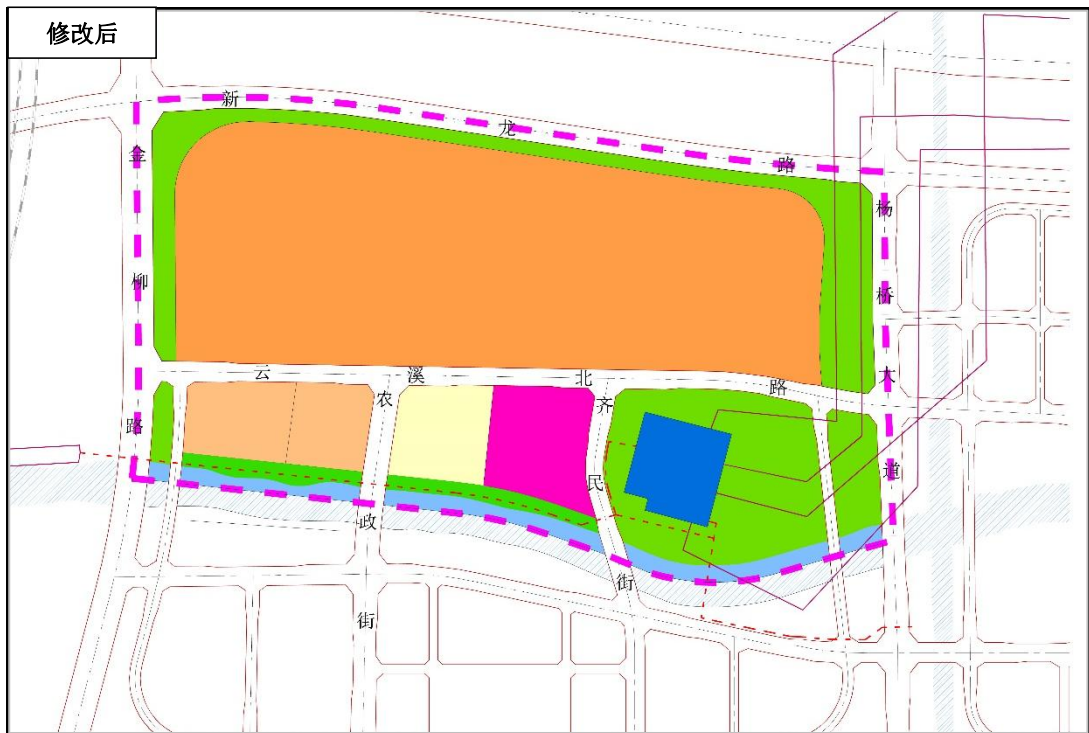
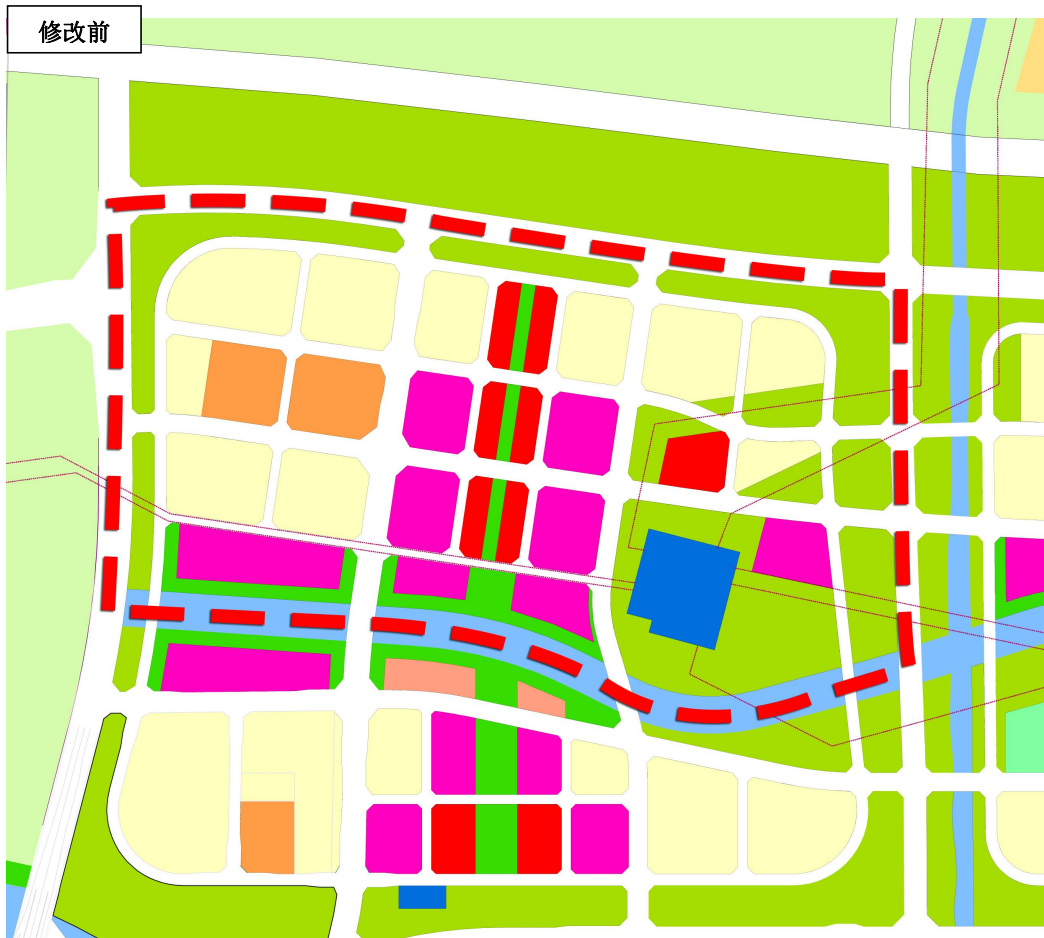


图 用地修改前后对比图

表 用地修改前后用地对比

用地类别	修改前面积 (公顷)	修改后面积 (公顷)	用地变化 (公顷)
二类居住用地	26.27	4.54	-21.73
高等院校用地	0	70.55	70.55
中小学用地	7.16	7.49	0.33
科研用地	15.77	0	-15.77
商业用地	7.99	0	-7.99
商务用地	1.93	0	-1.93
新型工业用地	0	5.82	5.82
城市道路用地	43.73	21.34	-22.39
公用设施用地	4.2	4.2	0
公园绿地和防护绿地	40.37	33.46	-6.91
水域	5.56	5.58	0.02
总用地	152.98	152.98	—

#### 四、修改的必要性

1、为落实省委省政府重大战略决策的要求，加快郑开科创走廊建设。

2、推进实施中原科技城规划建设，整体产业结构体系快速形成效应，发挥科技创新、成果转化、产业应用、人才集聚优势的需要。

3、落实交通市政重大基础设施规划调整，进一步优化城市环境，提升区域品质，合理利用土地资源的要求

#### 五、修改的可行性

修改后符合中原科技城发展要求，可以满足高等院校入驻需求，教育等公共服务设施仍能满足修改后的人口需求，对周边道路交通和市政管网系统影响不大。因此，本次修改是可行的。