

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第_____号

郑规建（建筑）字第 410100202139043 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

郑州市城乡规划局郑东新区规划分局

日

期

2021年9月6日

建设单位(个人)

河南省郑新人工智能有限公司

建设项目名称

中原科技城人工智能科技园

建设位置

龙湖中环北路南、龙源西六街西

建设规模

199251.05 m²

附图及附件名称

(1) 核准建设工程明细表（附遵守事项）

(2) 总平面图（以红线所示为准）

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设工程规划许可证附件(1)

郑规建(建筑)字第 410100202139043 号

建设单位: 河南省郑新人工智能有限公司

核准建设工程明细表

工程项目名称	建筑 分类	幢 数	层 数		总高 (M)	结 构	基底尺寸			建筑面积(M ²)	
							形状	长×宽 (M)	面积(M ²)	地上	地下
			地上	地下							
中原科技城人工智能 科技园	详见续表										
建设位置:	龙湖中环北路南、龙源西六街西										
建筑分类:	商务办公兼容商业		配套商业:				人防室: 9789.86 m ²				
永久临时:	永久		街坊号:								
停车场:			许可证号:								

必须同时遵守事项:

- 按照《郑州市工程建设项目审批制度改革工作推进方案》要求,该项目技术经济指标、日照分析、海绵城市等实行告知承诺制。
- 建设工程设计方案总平面图、单体建筑平、立、剖等相关工程设计图纸及海绵城市设计图纸的真实性、准确性和合法性由建设单位和设计单位承诺,并保证满足相关规范和技术规定要求。
- 建设工程规划许可证自核发之日起一年内未办理相关开工手续又未办理延期手续的,此证自动失效;确需延期的,应在期限届满三十日前向城乡规划主管部门提出申请,经批准可延期一次,延期不得超过六个月。
- 有关环保、文物、节能、人防、安全、消防等按其主管部门审查意见办理。项目开闭所、变电室均布局地上,设计均以电力部门意见为准。
- 建构物结构安全及抗震设防概由设计单位和建设单位负责。
- 退红线要求:详见项目总平面图所示。
- 此审批仅为建筑工程规划审批,地块出入口等交通市政应与其主管部门对接、确认、审批。
- 方案中所示的景观设计、活动场地等设计均为意向性设计,未尽事宜按相关部门要求和技术审查意见执行。
- 该项目本次报建总建筑面积 199251.05 m²。其中地上建筑面积 121327.29 m² (计容面积 121426.54 m²),地下建筑面积 77923.76 m²。该项目共 6 栋楼,1#地上 12 层,建筑面积 30861.60 m² (配建有商业用房位于一层,面积为 896.97 m²;物业管理用房位于一层局部,面积为 71.04 m²);2#地上 12 层,建筑面积 15233.54 m² (配建有商业用房位于一层,面积为 701.44 m²);3#地上 12 层,建筑面积 15460.33 m² (配建有商业用房位于一层,面积为 753.45 m²);4#地上 10 层,建筑面积 15229.51 m²;5#地上 10 层,建筑面积 29237.95 m² (配建有物业用房位于二层,面积为 668.99 m²;楼宇党组织工作用房位于二层,面积为 416.87 m²;开闭所位于一层,面积为 143.92 m²;母婴室位于一层,面积为 14.64 m²);6#地上 10 层,建筑面积 15304.36 m²。地下建筑共 3 层(含 1 层夹层),其中机动车停车库位于地下一层、地下二层、地下三层面积为 69525.16 m² (配建有物业用房位于地下夹层,面积为 168.57 m²;消防泵房位于地下一层面积为 151.83 m²;热交换站位于地下二层,面积为 228.86 m²);非机动车停放处位于地下夹层面积为 8001.17 m²。
- 该项目为郑东新区产业准入项目,需满足土地等部门产业协议相关要求。
- 按照郑政文(2019)108 号、郑“放管服”组(2019)9 号文要求,该项目缴费实行告知承诺制,你单位需缴纳完相关费用后,方可申请办理施工许可(开工报告)手续。

领 证 人: 王全军

领证日期: 2021 年 9 月 6 日

发证机关: 郑州市城乡规划局郑东新区规划分局

发证日期: 2021 年 9 月 6 日 岳波

郑东新区建设工程规划审批表（续）

郑规建（建筑）字第 410100202139043 号

工程项目名称	建筑分类	幢数	层数		总高 M	结 构	基底尺寸			建筑面积 M ²	
			地上	地下			形状	长×宽 M	面积 M ²	地上	地下
中原科技城 人工智能科技园 1#楼	服务型公寓	1	12		44.95	框架-剪力墙	矩形	44.75*83.85	2883.5	30861.60	
中原科技城 人工智能科技园 2#楼	服务型公寓	1	12		44.95	框架-剪力墙	矩形	28.5*43.95	1263.2	15233.54	
中原科技城 人工智能科技园 3#楼	办公	1	12		44.95	框架-剪力墙	矩形	44.75*28.5	1275.38	15460.33	
中原科技城 人工智能科技园 4#楼	办公	1	10		44.95	框架	矩形	32.7*48.75	1594.12	15229.51	
中原科技城 人工智能科技园 5#楼	办公	1	10		44.95	框架	矩形	67.65*49.35	3338.53	29237.95	
中原科技城 人工智能科技园 6#楼	办公	1	10		44.95	框架	矩形	32.7*48.75	1594.12	15304.36	
地下车库		1		3	-10/ -13.7/- 14.7	框架	异形	158.95*264 .41	27835.5 6	99.25	77824.51
合计										121426.54	77824.51