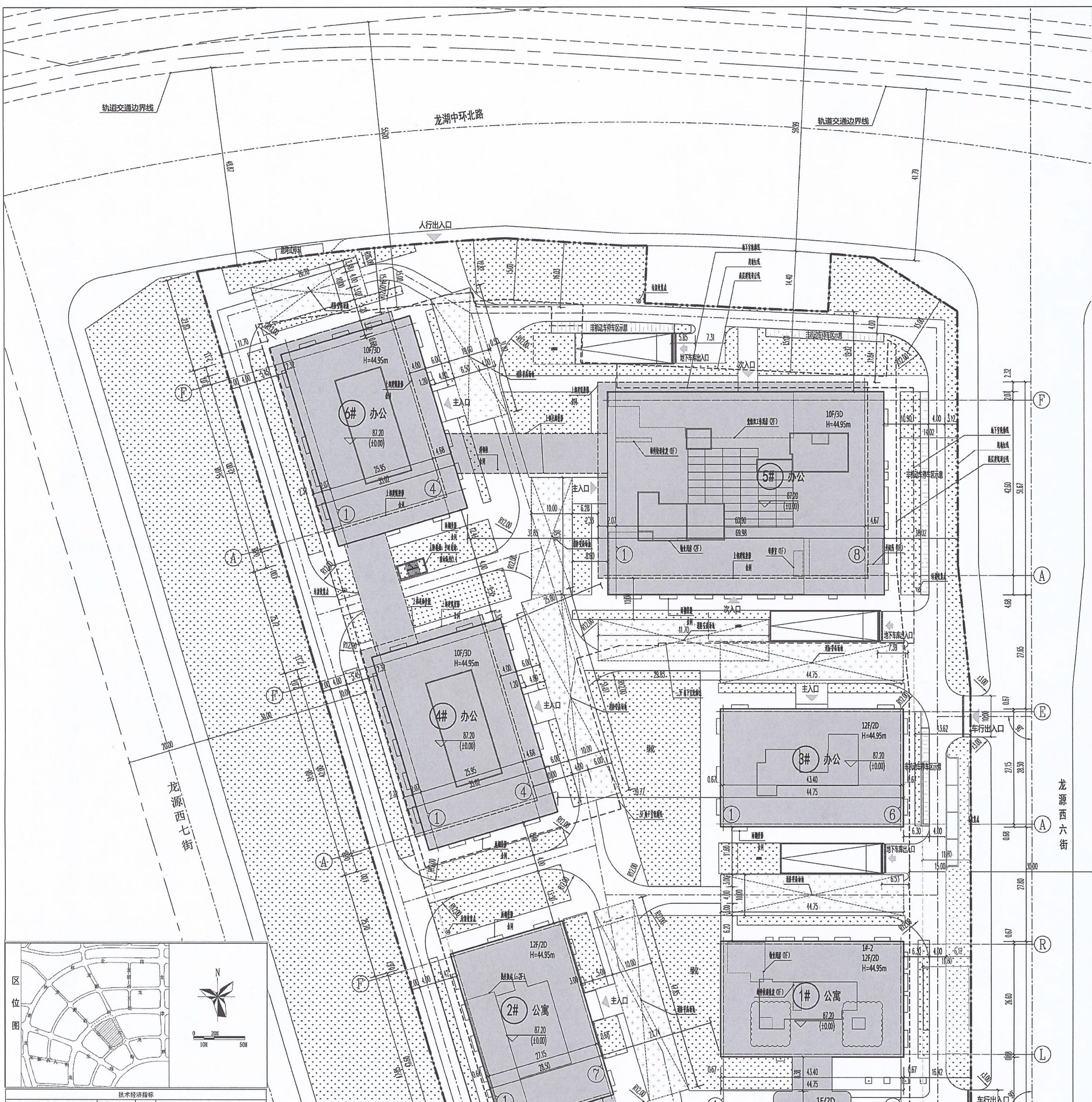
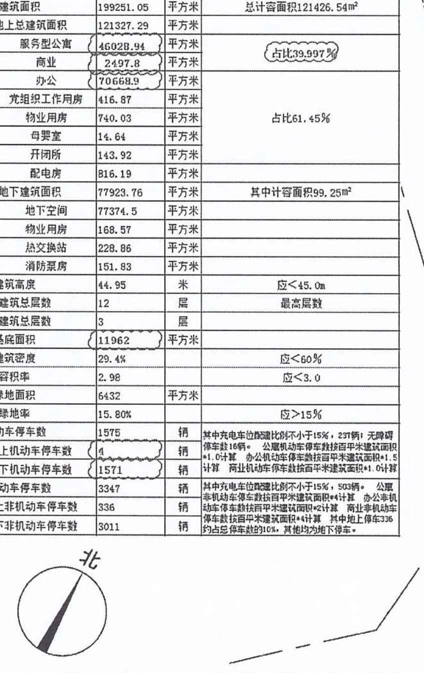

轨道交通边界线
龙湖中环北路
轨道交通边界线
人行出入口
龙源西七街
龙源西六街
龙润西路
人行出入口
车行出入口
车行出入口
6# 办公 10F/3D H=44.95m
5# 办公 10F/3D H=44.95m
4# 办公 10F/3D H=44.95m
3# 办公 12F/2D H=44.95m
2# 公寓 12F/2D H=44.95m
1# 公寓 1F-2 12F/2D H=44.95m
1# 公寓 1F-1 12F/2D H=44.95m
1F/2D H=9.2m
87.20 (±0.00)
主入口
次入口
地下车库出入口
非机动车停车区示意
区位图
N
0 20M
10M 50M

技术经济指标					
名称			数量	单位	备注
用地面积			40708.05	平方米	
总建筑面积			199251.05	平方米	总计容面积121426.54m²
其中	地上总建筑面积		121327.29	平方米	
	商业	服务型公寓	46028.94	平方米	占比39.997%
		商业	2497.8	平方米	
		办公	70668.9	平方米	占比61.45%
	配套	党组织工作用房	416.87	平方米	
		物业用房	740.03	平方米	
		母婴室	14.64	平方米	
		开闭所	143.92	平方米	
		配电房	816.19	平方米	
	地下建筑面积		77923.76	平方米	其中计容面积99.25m²
		地下空间	77374.5	平方米	
		物业用房	168.57	平方米	
		热交换站	228.86	平方米	
		消防泵房	151.83	平方米	
建筑高度			44.95	米	应<45.0m
地上建筑总层数			12	层	最高层数
地下建筑总层数			3	层	
基底面积			11962	平方米	
建筑密度			29.4%		应<60%
容积率			2.98		应<3.0
绿地面积			6432	平方米	
绿地率			15.80%		应>15%
机动车停车数			1575	辆	其中充电车位配建比例不小于15%，237辆；无障碍停车数16辆。 公寓机动车停车数按百平米建筑面积*1.0计算 办公机动车停车数按百平米建筑面积*1.5计算 商业机动车停车数按百平米建筑面积*1.0计算
其中	地上机动车停车数		4	辆	
	地下机动车停车数		1571	辆	
非机动车停车数			3347	辆	其中充电车位配建比例不小于15%，503辆。 公寓非机动车停车数按百平米建筑面积*4计算 办公非机动车停车数按百平米建筑面积*2计算 商业非机动车停车数按百平米建筑面积*4计算 其中地上停车336约占总停车数的10%，其他均为地下停车。
其中	地上非机动车停车数		336	辆	
	地下非机动车停车数		3011	辆	


北
0
5
15
25
50(m)

注:
1. 本工程平面定位点取轴线交点，尺寸以米计。
2. 此总平面图为方案阶段总图，经济技术指标为控制性指标，未经复核。经济技术指标应以复核后的建设工程规划许可证阶段指标为准。
3. 图例中消防车道宽不小于4m，转弯半径12m。
4. 图中H表示建筑室外设计地面至屋面女儿墙顶的高度。
5. 图中F表示建筑物地上层数。
6. 地面机动车与非机动车停车区域仅为示意，后期详见景观设计。
7. 场地内绿化、广场、道路等均为示意，后期详见景观设计。
8. 周边地块具体详各地块设计，图中仅为示意，不以为准。

图例

━ ·· ━	用地红线	H=44.95m	建筑高度
— — — —	高层建筑控制线	▲	出入口
— — —	地下室范围线	◀	地库出入口
═	消防车道	▭	汽车坡道
☒	消防扑救面	▭	机动车示意
▨	绿地	▭	非机动车示意
■	建筑物		

总平面图 1:500

江苏省工程勘察设计出图专用章
张雷合创建筑设计（南京）有限公司
资质证书编号 A232060484
江苏省住房和城乡建设厅监制（A）
有效期至二〇二三年九月三十日

注解 Comment

修改记录 Record 修改日期 Date

本图纸及其内容的版权属于张雷合创建筑设计（南京）有限公司司所有.
This drawing and the contents herein are the copyright of AZL architects.

未经本单位书面同意，不得复制图纸任何内容或设计.
No part of drawing and the design contained herein may be reproduced without the prior written consent of of AZL architects.

切勿直接从图纸上量取尺寸.
Do not take measurements directly from this drawing.

此图纸必须与相应的设计说明及有关图纸一并使用.
Use this drawing in conjunction with the specifications and all other related drawings.

如发现内容有任何差误之处，应立即通知设计师.
Notify the Architect immediately of any discrepancy found herein.

建设单位 Client
河南省郑新人工智能有限公司
项目名称 Project
中原科技城人工智能科技园
子项 Sub-pro 项目编号 No
设计阶段 Status 图纸编号 No
方案
图名 Drawing Title 专业 Discipline
总平面图 建筑
项目负责 Project manager 出图日期 Date
A Z L architects
张雷合创建筑设计（南京）有限公司 公司
0 10 20m
www.azlarchitects.com