

# 中原地标面临五大任务

## (一)

发展面前，时不我待；唯有超前谋划，才能步履从容。作为中原崛起的龙头，郑东新区的发展前景，不仅关乎自己，对整个区域发展的示范、带动与引领不容低估。

和浦东新区、滨海新区等国家级战略新区相比，郑东新区的中长期规划，尚不能获得同等优惠政策的支撑。但是，同为需要肩负新使命的新区，和其他新区相比，郑东新区整体发展路径是相似的，内在发展规律是相通的，对区域经济社会发展的示范、带动与引领是类同的。

## (二)

不再“摊大饼”，走组团发展的新路径，是检验新区之“新”的标准之一。

郑东新区目前共有五大功能组团组成。其中，龙湖组团是郑东新区的金融核心区；龙子湖组团以高校为依托，重点发展科技研发等产业；郑州东站枢纽组团重点发展商贸、总部经济、金融后台服务、电子商务等业态；白沙组团定位行政服务区、公共文化服务示范区、高端总部、商务基地；沿黄都市农业组团重点发展以休闲观光为特色的都市型现代农业。

## (三)

郑东新区今后的主要任务，有五个方面。

一是金融集聚核心功能区建设。大力推进龙湖金融中心建设、以郑商所为引领的期货业发展和以航空港为依托的金融创新，强化发展优势。

二是以楼宇经济特征的中央商务区建设。充分运用丰富的建筑空间资源，谋划特色楼宇或楼宇组合，引导国内外500强总部、高端商贸、中介服务和文化创意等项目合理布局，集聚发展。

三是创新创业综合体建设。重点

本成熟。

城市建设，需要传承和延续。新区的规划与建设，也讲究整体的延续性。新时期，郑东新区在推动实施中长期规划时，一张蓝图绘到底的坚守，应被延续。

今后一段时期，郑东新区深入推进建设转型、产业升级，争取到2020年，初步建成国际化的区域金融中心和国际化的中央商务区，建立以高新技术研发和服务为核心的科技创新产业体系，初步形成以金融业为主导的高端产业形态、以绿色低碳智慧为特征的花园城市形态，以完善的公共服务为特征的和谐社会形态。

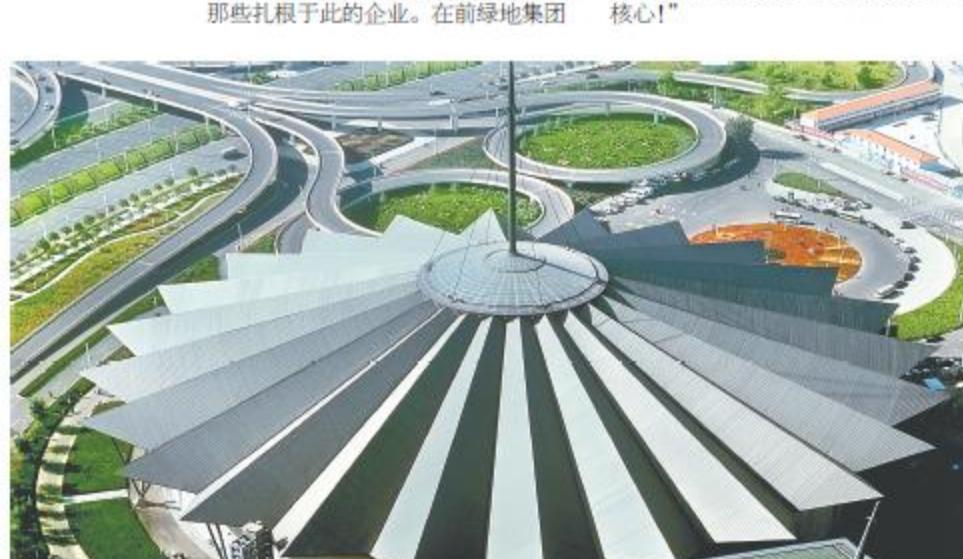
有明确的方向，更有具体的内容。规划具体了，才能抓具体；规划细致了，才能具体抓；层面明晰了，才能在施行过程中抓落实。

## (四)

推进信息安全、生物疫苗等9个综合体和四个国家级平台为引领的科技服务园区建设，形成创新、孵化、转化的科研创新产业链条。

四是“三大主战场”建设。全面加快“三大主战场”交通道路、景观绿化和生态水系项目建设，争取到2016年底实现“龙湖蓄水、绿化到位、道路成网”。

五是公共配套服务的完善。加快“三级三类”便民服务中心建设，着力构建与“两个国际化”相适应的教育、卫生、养老等社会服务体系。



虽然郑东新区的中长期规划尚在推进实施中，虽然郑东新区未来的发展注定要遇到各样的困境与阻碍，但在栖居于郑东新区的居民、扎根于此的企业、规划的制定者看来，郑东新区这片沸腾澎湃的热土，始终洋溢着无限美好。

2005年，怀着对郑东新区的憧憬，市民张玉东不顾家人反对，购房入住新区。如今，张先生已在新区居住多年。在他看来，现在的新区应有尽有，和老城区相比没有任何区别。

憧憬郑东新区美好未来的，还有那些扎根于此的企业。在前绿地集团

中原房地产事业部副总经理、现绿地集团武汉事业部总经理助理林胜看来，随着建城区规模的不断扩大，相关产业集聚效应也日益凸显，未来的东区将是一个百姓宜居乐业的和谐生活区，一个不同产业间相互促进、共赢共荣的经济核心区。

《郑东新区国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》课题主持人李冰的看法，更有前瞻性、更饱含深情。

在他看来：“郑州都市区是中原经济区的龙头和核心，而郑东新区是郑州都市区的核心区域，是核心中的核心！”

在郑州都市区建设中，郑东新区如何释放自身的能量？答案只有一个，那就是：负重、铸重。负重、求重、铸重，是郑东新区要着力破解的时代命题、发展课题、现实难题。

2001年1月，时任河南省省长的李克强同志，在专题听取郑州市关于“郑东新区”规划方案国际招标情况的汇报时强调，要把“郑东新区”的建设作为全省的一项重点工程，作为郑州建设区域性中心城市的主要方向，加快工作进度和步伐，力争“三年出形象，五年成规模”，使“郑东新区”成为河南建设现代化城市的一个示范区，成为优化河南经济环境的一个模板。



## 郑州跃起催生东区之重

### 拉高标杆负重前行

中原崛起看郑州，郑州发展看新区。放眼郑州都市区，郑东新区的角色独特而鲜明。

实践一次次被验证：郑东新区的发展已经不是自身的发展，而是关系到大郑州崛起的发展，关系到郑州为中原经济区贡献什么的发展。郑州都市区建设，郑东新区必须有更大的担当。

提升品位，拉高标杆，以更大的担当负重。郑东新区之所以是大郑州崛起的重心，既意味着她的形象重、分量重，更

意味着她的担子重、责任重。重心，不是说名分有多高、本事有多大，而是要求有大的付出、大的成果、大的效应。

站到中原崛起看郑州、郑州发展看新区的高度，便不难看到，郑东新区的发展，是呼应周边、上下联动的发展。郑东新区更大的担当就是要考虑怎样稳重心、如何做示范。要对重心地位认识得更到位一些，要对辐射作用理解得更深刻一些，以更大的担当负重，自我加压，让自身能量得到充分释放。

### 转变思维励志前行

中原经济区、郑州都市区、郑州航空港经济综合实验区“三区”叠加带来历史机遇。站在新起点，郑东新区必然要抢抓机遇，励志前行，以更大的作为求重。

作为郑州都市区的先行区、首善区和示范区，郑东新区有着无与伦比、不可替代的优势和作用。然而，发展如逆水行舟，东区人必须有更大的作为。

更大的作为，源自领导方式更大的转变。

首先要抢抓机遇上有更大的转变，东区人必须增强忧患意识，趁势而上、借势而行、顺势而为。

还要在狠抓具体上有更大的转变。谋事干事，不在于事情有多大，而在于落实的手段有多具体。

更要在着力运作上有更大的转变。要在郑州都市区建设中凸显重心作用，郑东新区更要展现独特的运作手段。

### 锁定目标突破前行

新型城镇化建设样本区的目标渐行渐近，但建设金融集聚区道路依然漫长。锁定目标，需要东区强力突破，以更大的成效铸重。

以更大的成效铸重，是郑东新区的必然选择。更大的成效，源自于发展方式上更大的转变。

发展方式的更大转变，首先是项目带动上的更大转变。郑东新区起步得益于项目，初见成效得益于项目，未来的发展更要靠项目。要善于抓项目、优

质抓项目、高效抓项目，以项目促发展、以项目助转型、以项目增后劲、以项目作引领。

发展方式的更大转变，必须是产业结构上的更大转变。要重点推动高成长性产业、高成长性企业优先发展，大力培育大企业、大集团。要做到三产齐头并进，不留短板。

发展方式的更大转变，最终是利民惠民上的更大转变，发展方式无论怎么转，都必须体现、维护老百姓的利益。

### 辐射带动卓尔不群

拓展扩张、辐射带动，东区的未来更重。

站在历史和现实的坐标上，品味东区的未来，审视东区的未来，一派令人振奋的景象。

推进发展转型、产业升级，郑东新区初步建成国际化的区域金融中心和国际化的中央商务区得天时地利；构建高新技术研发和服务为核心的科技创新产业体系也因时制宜；以金融业为主导的高端产业形态、以绿色低碳智慧为特征的花园城市形态、以完善的公共服务为特

征的和谐社会形态必然水到渠成。

郑东新区，是城市组团的依托。郑东新区的快速扩展，使郑州之东迅猛崛起。航空港区建设如火如荼，中牟工业园区借势而飞，随着这些城市组团的一天天壮大，这一区域的核心地位必然更加凸显、更加稳固。郑东新区为这些城市组团提供了依托，反过来，这些城市组团也为郑东新区今后的发展注入了活力。

以重立体，以重蓄势。郑东新区的明天一定会卓尔不群。