

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 410100202200080 (建筑) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



建设单位(个人)	河南省郑州新区建设投资有限公司
建设项目名称	邻博商都路便民服务中心
建设位置	东风南路西、商都路南
建设规模	47447.61m²
附图及附件名称	规划证附图;

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证附件(1)

建字第 410100202200080 (建筑) 号

建设单位:河南省郑州新区建设投资有限公司

核准建设工程明细表

工程项目名称	建筑分类	幢数	层数		总高(M)	结构	基底尺寸			建筑面积(M ²)					
			地上	地下			形状	长×宽(M)	面积(M ²)	地上	地下				
邻博商都路便民服务中心	文化设施、医疗卫生、社会福利	1	22	2	91.70	框剪	异形	78.1×70.0	4236.71	35786.93	11660.68				
建设位置:	东风南路西、商都路南														
建筑分类:	文化设施、医疗卫生、社会福利	配套商业:			人防室: 3975 m ²										
永久临时:	永久		街坊号:												
停车场:			许可证号:												
<p>必须同时遵守事项:</p> <p>1. 按照《郑州市工程建设项目审批制度改革工作推进方案》要求,该项目技术经济指标、日照分析、海绵城市等实行告知承诺制。</p> <p>2. 建设工程设计方案总平面图、单体建筑平、立、剖等相关工程设计图纸及海绵城市设计图纸的真实性、准确性和合法性由建设单位和设计单位承诺,并保证满足相关规范和技术规定要求。</p> <p>3. 建设工程规划许可证自核发之日起一年内未办理相关开工手续又未办理延期手续的,此证自动失效;确需延期的,应在期限届满三十日前向城乡规划主管部门提出申请,经批准可延期一次,延期不得超过六个月。</p> <p>4. 有关环保、文物、节能、人防、安全、消防等按其主管部门审查意见办理。</p> <p>5. 建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位和建设单位负责。</p> <p>6. 退红线要求:详见项目总平面图所示。</p> <p>7. 此审批仅为建筑工程规划审批,地块出入口等交通市政应与其主管部门对接、确认、审批。</p> <p>8. 方案中所示的景观设计、活动场地等设计均为意向性设计,未尽事宜按相关部门要求和技术审查意见执行。</p> <p>9. 该项目为便民服务中心项目,本次报建为1栋楼,总建筑面积47147.61 m²。其中地上22层,地上建筑面积35786.93 m²,其中社区服务中心1419.68 m²(位于2~3层)、社区卫生服务中心2400.31 m²(位于2~3层)、文化活动中心3101.40 m²(位于4~5层)、托老所1140.69 m²(位于3层)、综合健身馆774.25 m²(位于4层)、物业管理用房190.73 m²(位于2、4层)、党组织工作用房118.18 m²(位于4层)、街道办事处1243.97 m²(位于6层)、展览厅2370.69 m²(位于1层)、综合文化活动中心22842.05 m²(位于1、2、3、7~22层)、消防控制室38.06 m²(位于1层);地下建筑共2层,地下建筑面积11660.68 m²,功能为停车及配套设施。机动车位287个,其中地上38个、地下249个;非机动车共计718个,其中地上262个、地下456个。</p> <p>10. 按照郑政文〔2019〕108号、郑“放管服”组〔2019〕9号文要求,该项目缴费实行告知承诺制,建设单位需缴纳完相关费用后,方可申请办理施工许可(开工报告)手续。</p>															
领证人: 叶震 领证日期: 2022 年 9 月 16 日						发证机关: 自然资源和规划局郑州新区分局 发证日期: 2022 年 9 月 16 日 									