

中华人民共和国

建设工程规划许可证附件(1)

郑规建(建筑)字第 410100202039067 号

建设单位: 郑州泰康之家豫园置业有限公司

核准建设工程明细表

工程项目名称	建筑 分类	幢 数	层 数		总高 (M)	结 构	基底尺寸			总建筑面积(M ²)
			地上	地下			形状	长×宽(M)	面积(M ²)	
泰康之家豫园(东地块一期)	详见续表									
建设位置:	贺庄路东、魏庄路南、铁牛路西、瑞佳路北									
建筑分类:						配套商业:	M ²	人防室:	M ²	
永久临时:	永久					街坊号:				
停车场:						许可证号:				
<p>必须同时遵守事项:</p> <ol style="list-style-type: none">按照《郑州市工程建设项目审批制度改革工作推进方案》要求,该项目技术经济指标、日照分析、海绵城市等实行告知承诺制。建设工程设计方案总平面图、单体建筑平、立、剖等相关工程设计图纸及海绵城市设计图纸的真实性、准确性和合法性由建设单位和设计单位承诺并负责。建设工程规划许可证自核发之日起一年内未办理相关开工手续又未办理延期手续的,此证自动失效;确需延期的,应在期限届满三十日前向城乡规划主管部门提出申请,经批准可延期一次,延期不得超过六个月。有关环保、文物、节能、人防、安全、消防等按其主管部门审查意见办理。建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位和建设单位负责。退红线要求:此审批仅为建筑工程规划审批,地块出入口等交通市政应与其主管部门对接、确认、审批。方案中所示的景观设计、活动场地等设计均为意向性设计,未尽事宜按相关部门要求和技术审查意见执行。										
领 证 人: 张瑜航						发证机关: 郑州市城乡规划局郑东新区规划分局				
领证日期: 2020 年 11 月 24 日						发证日期: 2020 年 11 月 24 日				

建设工程规划许可证附件（续表）

郑规建（建筑）字第 410100202039067 号

工 程 项 目 名 称	建筑 分类	幢 数	层 数		总 高 (M)	结 构	基底尺寸			总建筑面积(m²)
			地上	地下			形状	长×宽(M)	面积 (M²)	
泰康之家 豫园（东地 块一期）										
E1#楼	服务型 公寓	1	9	1	33.25	剪力墙	异形	110.31x60.07	2256.38	19566.63
E9#楼	其他服 务设施	1	2	1	11.75	框架	异形	131.88x87.16	6084.54	11358.91
E10#楼	医疗	1	4	1	19.85	框架	异形	68.93×49.11	2330.64	8041.97
E11#楼	服务型 公寓	1	8	1	32.95	框架	异形	77.17×43.64	1605.26	10209.91(含开闭所 176.22 m²)
门卫	其它	1	1	—	4.05	框架	矩形	5.56×4.86	31.29	31.29
液氧站	其它	1	1	—	6.15	框架	矩形	7.48×5.48	40.99	40.99
连廊一	其它	1	1	—	3.45	框架	异形	45.94×3.00	162.11	162.11
连廊二	其它	1	1	—	3.45	框架	矩形	40.57×3.00	118.71	118.71
地下车库	其它	1	—	1	3.9	框架	异形	—	117.73	21847.83(含地下物 业用房 144.35 m²， 地上面积 117.73)