



总平面图 1:800

- 图纸说明:
1. 图纸建筑尺寸单位为米。
  2. 图中所用坐标系为CGCS2000坐标系，高程系统为1985国家高程基准。
  3. 本图标注尺寸以建筑外墙皮为准。
  4. 本图标注角点坐标除意见一级服务中心外，以外墙角点为准。
  5. 图中消防登高H指室外地坪至屋面板顶+300mm高度，规划高度H指室外地坪至女儿墙顶高度。
  6. 图中消防扑救场地满足不小于一个长边或周边长度的1/4且不小于一个长边的长度的
  7. 本工程景观绿化、围墙、人行道、室外场地等均以景观设计图为准。

- 建筑图例:
- 用地红线
  - 道路中线
  - 建筑定位坐标
  - 机动车停车位
  - 绿地
  - 室外标高
  - 地下机动车库出入口
  - 消防登高操作场地
  - 本次报建
- 规划配套图例:
- 垃圾收集点
  - 公厕
  - 开闭所
  - 机动车停车场(地库出入口)
  - 应急救护出入口
  - 党组织工作用房
  - 物业用房
  - 热交换站
  - 非机动车存车处(地库出入口)
  - 建筑±0.00标高
  - 地下非机动车库出入口
  - 后动用房
  - 物业用房

东地块主要经济技术指标			
项目	单位	数量	备注
用地面积	m <sup>2</sup>	15293.73	建设用地
总建筑面积	m <sup>2</sup>	150441.01	
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	143609.01	
其中			
一级服务中心	m <sup>2</sup>	11358.91	
康复医院	m <sup>2</sup>	2432.78	
护理公寓	m <sup>2</sup>	8041.99	
服务型公寓	m <sup>2</sup>	10009.46	
职工宿舍	m <sup>2</sup>	101609.10	
商业	m <sup>2</sup>	7161.02	
计容配套	m <sup>2</sup>	439.11	
其中			
发建用房	m <sup>2</sup>	2416.63	
物业用房	m <sup>2</sup>	364.71	地上总建筑面积0.3%
其中			
开闭所	m <sup>2</sup>	578.41	地上总建筑面积0.4%
热交换站	m <sup>2</sup>	1027.35	地上总建筑面积0.7%
门卫	m <sup>2</sup>	176.22	地上总建筑面积0.1%
垃圾站	m <sup>2</sup>	40.99	地上总建筑面积0.03%
其他计容配套	m <sup>2</sup>	91.29	地上总建筑面积0.06%
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	61.00	
其中			
地下机动车库面积	m <sup>2</sup>	36772.00	不含车库内红线内的地下车库面积
地下非机动车库面积	m <sup>2</sup>	26989.73	
物业管理用房(地下)	m <sup>2</sup>	2409.22	
后动用房	m <sup>2</sup>	144.35	
设备机房	m <sup>2</sup>	4634.67	
医院地下用房	m <sup>2</sup>	3006.13	
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	2232.34	
建筑密度	%	27011.34	
绿地率	%	31.504	
容积率	%	23879.59	
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	30.3%	
康医医床位数	个	1.833	二级康医医床位数要求: 100张以上, 其中不少于50张, 其中不少于50张
机动车停车位	个	100	其中: 地上 100, 地下 100
其中			
地上小汽车停车位	个	660	其中: 地上 660, 地下 660
地下小汽车停车位	个	110	
非机动车停车位	个	530	其中: 地上 530, 地下 530
其中			
地上非机动车停车位	个	1160	其中: 地上 1160, 地下 1160
地下非机动车停车位	个	260	
其中			
地上非机动车停车位	个	595	

一期主要经济技术指标			
项目	单位	数量	备注
总建筑面积	m <sup>2</sup>	71354.12	
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	4924.02	
其中			
一级服务中心	m <sup>2</sup>	11358.91	
康复医院	m <sup>2</sup>	8041.99	
护理公寓	m <sup>2</sup>	10009.46	
服务型公寓	m <sup>2</sup>	19546.63	
计容配套	m <sup>2</sup>	64.05	
其中			
连廊	m <sup>2</sup>	280.82	
开闭所	m <sup>2</sup>	176.22	
热交换站	m <sup>2</sup>	40.99	
门卫	m <sup>2</sup>	31.29	
垃圾站	m <sup>2</sup>	117.73	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	21730.10	不含车库内红线内的地下车库面积
其中			
地下机动车库面积	m <sup>2</sup>	11692.42	其中: 地上 11692.42, 地下 11692.42
地下非机动车库面积	m <sup>2</sup>	144.35	
物业管理用房(地下)	m <sup>2</sup>	4634.67	
后动用房	m <sup>2</sup>	3180.40	
设备机房	m <sup>2</sup>	2232.34	
机动车停车位	个	352	
其中			
地上小汽车停车位	个	44	
地下小汽车停车位	个	308	其中: 地上 44, 地下 308
非机动车停车位	个	41	
其中			
地上非机动车停车位	个	41	
地下非机动车停车位	个	41	

河南省建筑设计研究院有限公司  
HENAN ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.  
工程资质证书号: A141002510  
Fire-class Engineering Design Certificate No. A141002510  
传真 Fax: 0371-66228251  
网址 URL: Http://www.hnsjy.com  
邮编 P.C.: 450014  
地址 ADD: 河南省郑州市金水路103号  
No. 103 Jinhui Road Zhengzhou City, Henan Prov.

工程设计师专用章  
河南省建筑设计研究院有限公司  
建筑工程 甲级 A141002510  
注册日期: 2024年08月23日  
人防工程 乙级 A241002517  
有效期: 至2024年04月22日  
郑州市城乡建设局监制

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 顾超  
注册号: 4100251-031  
有效期: 至2022年6月

审核	樊东波	樊东波
REVIEWED BY	顾超	顾超
项目负责人	顾超	顾超
PROJECT DIRECTOR	顾超	顾超
专业负责人	顾超	顾超
DISCIPLINE DIRECTOR	顾超	顾超
校对	顾超	顾超
CHECKED BY	牛斐	牛斐
设计	牛斐	牛斐
DESIGNED BY	牛斐	牛斐
制图	牛斐	牛斐
DRAWING BY	牛斐	牛斐
建设单位	郑州康之家康复医院有限公司	郑州康之家康复医院有限公司
CLIENT	康之家康复医院有限公司	康之家康复医院有限公司
工程名称	康之家康复医院	康之家康复医院
PROJECT	康之家康复医院	康之家康复医院
项目名称	康之家康复医院	康之家康复医院
ITEM	康之家康复医院	康之家康复医院
合同编号	2019-116	2019-116
CONTRACT NO.	2019-116	2019-116
项目编号	2019-116-Z	2019-116-Z
ITEM NO.	2019-116-Z	2019-116-Z
图名	总平面图	总平面图
DRAWING NAME	总平面图	总平面图
图别	总图	总图
DISCIPLINE & PHASE	总图	总图
版本	A/0/0	A/0/0
VERSION	A/0/0	A/0/0
日期	2020.11	2020.11
DATE	2020.11	2020.11